

# Des solutions adaptées à vos besoins de financement à long terme...



**Groupama vous accompagne avec des offres particulièrement adaptées à votre domaine d'activité.**

Tous vos projets professionnels peuvent être financés : achat de matériel, acquisition immobilière, travaux de construction, aménagement de bâtiments...

Avec les Incontournables Banque Pro, vous réalisez vos investissements avec plus de sérénité.

- **Le Crédit TMP (Tracteur Matériel Professionnel)**
- **Les Crédits Immobilier, Travaux et Foncier**
- **Le Refinancement du Compte Courant d'Associé**



## À VOTRE SERVICE...

- Par téléphone : ☎ N°Cristal **09 69 32 20 20** (appel non surtaxé)
- Par fax : ☎ N°Cristal **09 69 32 21 80** (appel non surtaxé)
- Par courriel : [banque.pro@groupamabanque.fr](mailto:banque.pro@groupamabanque.fr)
- Par Internet : [www.groupamabanque.com](http://www.groupamabanque.com)
- Par courrier : **Groupama Banque**  
TSA 36 108  
95901 Cergy Pontoise Cedex 9

VOTRE  
CONSEILLER  
GROUPAMA  
EST À VOTRE  
DISPOSITION

**N'HÉSITEZ PAS À LE CONTACTER**



Groupama Banque - S.A. au capital de 103 978 112 euros - 67, rue Robespierre 93107 Montreuil Cedex - 572 043 800 RCS Bobigny - immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 07 006 369 - [www.groupamabanque.com](http://www.groupamabanque.com). Votre assureur est intermédiaire en opérations de banque de Groupama Banque SA. Réf : 60 000A. Juillet 2009. Document et photos non contractuels. Crédits photos : Jupiter Images, Flying Colors et Getty Images. Groupama participe à la protection de l'environnement en utilisant un site « imprim'vert » et des papiers issus de forêts gérées durablement et en finançant le recyclage des imprimés par la taxe Ecofolio. Groupama, Groupama Banque et les Incontournables Banque Pro sont des marques déposées. Dps | Monébak

## PROFESSIONNELS

**BANQUE PRO**

**LES INCONTOURNABLES**



Financez sereinement vos projets professionnels

**CRÉDITS LONG TERME D'ÉQUIPEMENT**

- ■ ■ **Un dirigeant d'entreprise doit penser à développer son activité tout en affrontant des aléas. Groupama vous propose trois solutions adaptées :**

- **LE CRÉDIT TMP** (Tracteur Matériel Professionnel)  
Afin de tirer le meilleur rendement de votre entreprise, vous souhaitez investir dans du matériel professionnel à la pointe des nouvelles technologies, performant et fiable.

**Notre réponse :**  
**un financement jusqu'à 100 % de votre achat\***

Vous avez la possibilité de financer jusqu'à 100 % du coût d'achat de votre matériel professionnel\*, qu'il soit neuf ou d'occasion. Vous pouvez également financer la TVA engendrée par cet investissement.

**Un financement adapté à l'ensemble de vos investissements**

En fonction de la durée d'amortissement du matériel acquis, vous choisissez la durée de votre crédit. Vous pouvez aussi disposer d'options très souples : une franchise, un aménagement de vos remboursements et/ou une pause.

**Une solution liée à votre activité**

Les Incontournables Banque Pro Crédit TMP sont des financements adaptés, qu'ils soient liés à l'exploitation courante ou qu'ils visent à pérenniser et à développer votre activité.

\* Sous réserve d'acceptation par Groupama Banque.

### Vos avantages concrets

- Un prêt adapté à l'acquisition de vos biens professionnels.
- Une solution performante avec des options souples.
- Un financement à taux fixe compétitif.

- **LES CRÉDITS IMMOBILIER, TRAVAUX ET FONCIER**

Afin de développer votre entreprise, vous souhaitez acheter un local, un bâtiment, le rénover, procéder à son extension, le mettre aux normes ou encore investir dans un terrain...

**Notre réponse : un financement jusqu'à 100 % de votre acquisition et de vos travaux\***

Vous bénéficiez d'un prêt jusqu'à 100 % du montant de l'acquisition et des travaux\*.

Vous pouvez également financer la TVA engendrée par l'investissement immobilier et travaux.

**Un financement adapté à l'ensemble de vos investissements**

En fonction de la durée d'amortissement du bien acquis, vous choisissez la durée de votre crédit. Vous pouvez aussi disposer d'options très souples : une pause (hors prêts immobiliers), une franchise (réservée aux prêts immobiliers) et/ou un aménagement de vos remboursements.

**Une réelle souplesse**

Vous bénéficiez d'opportunités intéressantes :

- financer directement à la société d'exploitation ou la SCI l'acquisition de votre bien immobilier ou votre terrain,
- financer vos travaux réalisés par une entreprise ou par vous-même après avoir acheté les matériaux.

\* Sous réserve d'acceptation par Groupama Banque.

### Vos avantages concrets

- La possibilité de financer tous vos projets.
- Une réactivité réelle.
- Une grande souplesse pour vos investissements.
- Des financements à taux fixes compétitifs.

- **LE REFINANCEMENT DU COMPTE COURANT D'ASSOCIÉ**

Afin d'améliorer la structure financière de votre entreprise et d'assurer sa pérennité, vous avez eu recours au mécanisme du compte courant d'associé.

**Notre réponse : un montage financier original**

Vous remplacez le compte courant d'associé par un crédit bancaire. L'associé récupère les fonds avancés et souscrit un contrat d'assurance vie multisupports en euros, qu'il délègue à la banque.

**La déductibilité des intérêts inconditionnelle et totale**

Les intérêts des emprunts sont entièrement déductibles du bénéfice imposable.

**L'amélioration de la structure du bilan**

Vous évitez ainsi le risque de retrait brutal des sommes mises en compte courant et ses conséquences.

### Vos avantages concrets

Pour l'entreprise :

- Transformation d'une avance à court terme en dette à long terme.
- Mise à votre disposition d'un capital strictement équivalent au compte courant d'associé.

Pour l'associé :

- Remboursement de l'avance et investissement de ces fonds dans un contrat d'assurance vie multisupports en euros.
- Fiscalité très avantageuse de l'assurance vie.

